

VŠB - TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
FAKULTA STAVEBNÍ - KATEDRA ARCHITEKTURY

ZÁMOSTÍ VE SLEZSKÉ OSTRAVĚ S DOMY MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

THE TRANSFORMATION OF ZÁMOSTÍ IN SILESIAN OSTRAVA WITH THE HOUSES OF CITY CHARACTER

VEDOUCÍ PRÁCE: doc. Ing. MARTINA PEŘINKOVÁ, Ph.D.
AUTOR: Bc. PATRICIE AMBROZOVÁ

OSTRAVA 2014



ZÁMOSTÍ VE SLEZSKÉ OSTRAVĚ S DOMY MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

THE TRANSFORMATION OF ZÁMOSTÍ IN SILESIAN OSTRAVA WITH THE HOUSES OF CITY CHARACTER

VEDOUCÍ PRÁCE: doc. Ing. MARTINA PEŘINKOVÁ, Ph.D.
AUTOR: Bc. PATRICIE AMBROZOVÁ

VŠB - TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
FAKULTA STAVEBNÍ - KATEDRA ARCHITEKTURY

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb.
 - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 ods. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo - diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- baru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Poděkování

Děkuji vedoucímu diplomové práce Doc. Ing. Martině Peřinkvé za odborné vedení, rady a čas, který mi věnovala po dobu zpracování diplomové práce a za konzultace Doc. Ing. arch. Petru Hrušovi.

Děkuji specialistům za konzultace dílčích problémů.

Děkuji rodině a přátelům za podporu mého přání věnovat se architektuře.

Anotace

Předmětem diplomové práce je proměna řešeného území v Ostravě, konkrétně Zámostí ve Slezské Ostravě, vymezeného ulicemi Bohumínská, Keltičkova, v území městského charakteru. Návrh je založen na propojení obou částí Ostravy, Moravskou Ostravu se Slezskou Ostravou a vytvoření nové městské části na aktuálně nevyužitém území v blízkosti Slezské radnice. Zámostí je dotvořené domy s ohledem na historii. Prostor před radnicí tvoří nový centrální prostor, který navazuje na stávající Gagarinovo náměstí. Tímto prostorem je navržený park respektující osu - spojnici Slezské a Moravské Ostravy. Park uzavírají dva podobné domy avšak s odlišnou funkcí. Jeden dům má funkci bytovou a jeden kancelářskou. V návrhu byl kladen důraz na veřejný prostor, který tvoří park a náměstí.

Klíčová slova

Zámostí, Slezská radnice, spojnice, park, náměstí, bytový dům, kancelářský dům

Annotation

The subject of this master thesis is the transformation of the area in Ostrava city, specifically Zámostí in Silesian Ostrava, defined through the streets Bohumínská, Keltičkova, in the area of city character. Project is based on connection of both parts of Ostrava, Moravian Ostrava with Silesian Ostrava and formation new city part in currently unused area closed to Silesian town hall. Zámostí is completed with buildings with respect to history. The area in front of the town hall serves like new central area and is connected to existing Gagarin´s square. The central area is composed park, which respects axis - the connection of Silesian and Moravian parts of Ostrava. The park is closed by two similar buildings however with different function. One building is residential house and the other is office building. Also the project has emphasis on public space which is formed by the park and the square.

Key words

Zámostí, Silesian town hall, axis, park, square, residential house, office building

TEXTOVÁ ČÁST

01	Průvodní zpráva	
02	Technická zpráva	

ANALYTICKÁ ČÁST

03	Lokalizace	1:2000
04	Ortofoto mapa	1:1000
05	Turistická mapa	1:12000
06	Územní plán	1:7000
07	Občanská vybavenost	1:7000
08	Limity území	1:7000
09	Intenzita dopravy	1:7000
10	Intenzita hluku	1:7000
11	Zeleň	1:7000
12	Fotodokumentace	
13	Fotodokumentace	
14	Vývoj místa	1:4000
15	Koncept	

URBANISTICKÝ NÁVRH

16	Situace širších vztahů	1:1000
17	Situace veřejného prostoru - model	
18	Situace dopravy	1:1000
19	Situace architektonická	1:500
20	Detail veřejného prostoru - náměstí	1:200
21	Detail veřejného prostoru - park	1:200
22	Detail dlažby veřejného prostoru	

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

23	Objekt A - Bytový dům	
24	Půdorys 3.PP, 2.PP	1:200
25	Půdorys 1.PP, 1.NP	1:200
26	Půdorys 2.NP, 3.NP, 4.NP	1:200
26a	Půdorys střechy	1:200
27	Půdorys 3.PP	1:100
28	Půdorys 2.PP	1:100
29	Půdorys 1.PP	1:100
30	Půdorys 1.NP	1:100
31	Půdorys 2.NP	1:100
32	Půdorys 3.NP	1:100
33	Půdorys 4.NP	1:100
34	Objekt B - Kancelářský dům	
35	Půdorys 1.PP	1:200
36	Půdorys 1.NP, 2.NP	1:200
37	Půdorys 3.NP, 4.NP, 5.NP	1:200
37a	Půdorys střechy	1:200
38	Půdorys 1.PP	1:100
39	Půdorys 1.NP	1:100
40	Půdorys 2.NP	1:100
41	Půdorys 3.NP	1:100
42	Půdorys 4.NP	1:100
43	Půdorys 5.NP	1:100
44	Řez A-A´	1:250
45	Řez A-A´	1:100
46	Řez A-A´	1:100
46	Řez B-B´	1:100
47	Pohled celkový - jižní fasáda	1:250
48	Pohled jižní fasáda	1:200
49	Pohled jižní fasáda	1:200
50	Pohled celkový - severní fasáda	1:250
51	Pohled severní fasáda	1:200
52	Pohled severní fasáda	1:200
53	Pohled - východní a západní fasáda	1:200
54	Pohled - východní a západní fasáda	1:200
55	Schéma fasády	
56	Detail ostění	1:5
57	Detail parapetu	1:5
58	Detail nádpraží	1:5
59	Interier obývacího pokoje s kuchyní	
60	Interier obývacího pokoje s kuchyní	
61	Schéma kuchyňské linky	1:20
62	Schéma kuchyňské linky - materiály	1:20
63	Vizualizace interiéru	
64	Vizualizace interiéru	
65	Vizualizace	
66	Vizualizace	
67	Vizualizace	
68	Vizualizace	
69	Vizualizace	
70	Vizualizace	

Příloha - Technická zpráva, Světelně technické posouzení

Obsah

TEXTOVÁ ČÁST

Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje

Název: Zámostí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru

Místo stavby: Katastrální území Slezské Ostravy, parcely č.29/1, 29/2 29/4, 18, 22, 23

Zastavěná plocha: 1125,5 m²

b) Základní charakteristika stavby

Parcely určené ke studii se nachází na území katastru města Slezská Ostrava, jejichž celková výměra je 6 588 m² . Parcely č. 29/1 , 29/2 23 a 29/4 jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy, parcely č. 18 a 22 jako plochy zastavěné a nádvoří.. Parcely jsou v soukromém vlastnictví jednotlivých majitelů anebo statutárního města Ostravy. Půdorysný rozměr jednotlivých objektů A a B je 16,9 x 33,1 m.

c) urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanisticky je území rozděleno na několik částí s odlišnou funkcí. Dominantní je zde navržený park, který podtrhuje hlavní myšlenku projektu. Touto myšlenkou je spojení Moravské a Slezské Ostravy a vytvoření tak pomyslné osy mezi nimi. Tímto spojením by se měly odbourat veškeré zábrany, které znemožňovaly vhodnou komunikaci mezi těmito částmi města. Navržená osa se pomyslně táhne od jednoho hlavního centra města, jako je Masarykovo náměstí až po aktuálně vznikající centrum Slezské Ostravy, bývalý důl Petr Bezruč.

Další a zásadní koncepcí projektu je spojení nově vznikajícího území s nedalekým Gagarinovým náměstím a oživení břehu řeky Ostravice. Celkově je koncept postaven na historickém vývoji území. V minulosti na této ploše byly vystavěny domy a fungovala zde městská atmosféra. Navrácením podobné struktury domů a vytvořením uliční linie tak vznikla znovu nová městská část Slezské Ostravy s názvem Zámostí.

Již zmiňovaný park zaujímá plochu kopce, kde se nacházel tank. Park spojuje hlavní body území, radnici, první hornický dům, navržené objekty bydlení a kanceláři. Jelikož má tento kopec velké výškové rozdíly jsou v parku chodníky řešeny po vrstevnicích, jen jedna cesta jde napříč svahem a to je cesta, která vytváří onu spojnici mezi městy. Chodníky parku jsou zapuštěné do terénu a jsou do výšky pohodlné lavičky. Tento betonový chodník - lavička je místami opatřen na své horní straně dřevěným obložením. Je to z důvodu pohodlnějšího sezení. Dále je do chodníku zabudované osvětlení i odpadkové koše. Ve spodní straně parku jsou vytvořeny květinové terasy. Prolínají se zde květinové záhony levandule lékařské a jestřabiny lékařské. Terasy jsou přístupné chodníky stejné formy jako je celý park.

Vstupem do této oblasti je navržené náměstí spojující slezskou radnici a navržené objekty Náměstí je nejbližším místem k Moravské Ostravě, jsou k němu navrženy dva přechody pro chodce, pro snadnější propojení. Náměstí je řešeno dlažbou z tmavých žulových kostek, ovšem je zpestřený bílými křivkami z bílého mramoru, které převzali formu navržených teras. Spojení a přechod s parkem zajišťují stromy umístěné do betonových květináčů, některé z nich napodobují chodníky v parku. Také slouží jako lavičky, opatřené dřevěným obložením a zapuštěným osvětlením.

Hlavním návrhem studie jsou dva domy, které uzavírají park a vytváří tak spolu se slezskou radnicí nový shromažďovací prostor. Domy jsou navrženy v jedné linii podél celého parku a navzájem jsou propojené výstavními terasami. Dům situovaný na náměstí má funkci kancelářskou a restaurační. Dům situovaný v parku má funkci bydlení.

Bytový dům situovaný v parku má sedm podlaží, z toho dvě podzemní, jedno částečně zakopané v terénu a další čtyři podlaží nadzemní.

Hlavním návrhem studie jsou dva domy, které uzavírají park a vytváří tak spolu se slezskou radnicí nový shromažďovací prostor.

Domy jsou navrženy v jedné linii podél celého parku a navzájem jsou propojené výstavními terasami. Dům situovaný na náměstí má funkci kancelářskou a restaurační. Dům situovaný v parku má funkci bydlení.

Bytový dům situovaný v parku má sedm podlaží, z toho dvě podzemní, jedno částečně zakopané v terénu a další čtyři podlaží nadzemní. Hlavní myšlenkou bytového domu jsou byty, které mají dvě navzájem oddělitelné části a to část soukromou a společenskou.

V třetím a druhém podzemním podlaží se nachází podzemní parkování. Každé patro má 15 stání a 2 bezbariérové místa. První podzemní podlaží je do půlky zaříznuté do terénu, v této části se nacházejí sklepy. V druhé části, již neobklopené terénem se nacházejí dva třípokojové byty. V prvním vstupním podlaží se nacházejí čtyři byty, dva jsou třípokojové a dva dvoupokojové. V tomto podlaží se také nachází technická místnost. Ve druhém a třetím podlaží se nacházejí čtyři třípokojové byty a v posledním podlaží se nacházejí dva luxusnější čtyřpokojové byty s terasou.

Všem bytům náleží lodžie, popřípadě balkony. Byty jsou takto variabilní, hloubka lodžii se může měnit, podle požadavků anebo se lodžie mohou úplně vypustit a tak rozšířit plochu bytu.

Kancelářský dům, který má hlavní vstup orientovaný do navrženého náměstí je šestipodlažní. Hlavní myšlenkou domu je otevřený variabilní prostor, který se může v určitém systému dělit podle funkce kanceláří či druhu podniku a využití.

V prvním podlaží se nachází podzemní parkování, které zahrnuje 36 stání a dvě bezbariérové stání. V prvním vstupním podlaží se nachází hlavní vstup do kanceláří orientovaný z náměstí. Polovina podlaží slouží jako restaurace a její zázemí a druhá polovina jako showroom s vlastními vchody orientovanými z ulice Bohumínská. Ostatní nadzemní podlaží slouží čistě jako kancelářský prostor. Může být ve formě open space anebo rozdělený na různý počet kanceláří.

Oba tyto domy jsou rozměrově totožné, avšak každý má svůj rozdílný konstrukční systém. Domy spojuje i řešení fasády. Ta je řešena ve světlém odstínu. Bytový dům je omítnutý bílou omítkou, ale bytový dům je obložen zavěšenou keramickou fasádou ve světle šedém odstínu. Tyto barvy jsou vybrány s ohledem na barevnost radnice, ta je řešena v bílé omítkce. Kontrastem a akcentem světlé fasády jsou černé šambrány kolem oken a lodžii a balkónů. Šambrány jsou z černého komaxit hliníku, tak jako i okna. Střecha obou domů je řešena extenzivní zelení, a to z důvodu završení celého klidného zeleného prostředí této oblasti.

Průvodní zpráva

Diplomová práce: Zámostí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru
Vedoucí práce: doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
Autor: Bc. Patricie Ambrozová

Technická zpráva

Oblast studie se nachází v části města Slezská Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava. Pozemek se nachází na svahu s výškovým rozdílem 17 metrů. V blízkosti protéká řeka Ostravice. Nejedná se o záplavové, poddolovaná ani seismicky aktivní území. Pozemek je snadné napojit na veřejnou a dopravní infrastrukturu. V blízkosti se nachází silnice Bohumínská. Řešené území se nachází na několika stavebních parcelách, které jsou v soukromém vlastnictví. Parcely jsou evidovány jako ostatní plochy nebo jako zastavěné plochy.

a) technické řešení

Konstrukce bytového domu je řešena stěnovým systémem z Porothermu (obvodové stěny tl. 400mm, vnitřní nosné stěny tl 300mm, příčky 200mm, 120mm, 75mm). Fasáda je řešena bílou silikonovou omítkou. Tloušťka stropní desky z lehčeného železobetonu je 250 mm. Střešní konstrukce je řešena taktěž ŽB deskou, navržena jako jednoplášťová s extezivní vrstvou.

Konstrukce kancelářského domu je řešena železobetonovým systémem kombinovaným s nosným obvodovým pláštěm z Porothermu (sloupy 400x400mm, stěna 400mm). Fasáda je řešena zavěšenou keramickou fasádou ve světle šedém odstínu 1170 Bosco 1 H. Tloušťka stropní desky z lehčeného železobetonu je 250 mm. Střešní konstrukce je řešena taktěž ŽB deskou, navržena jako jednoplášťová s extezivní vrstvou.

Zemní práce

V potřebném rozsahu bude sejmuta ornice a uskladněná na pozemku. Dále pak budou provedeny výkopy pro plošné zakládání (rošt). Zřízení bednění musí být přizpůsobena šířka výkopů, šířka podkladního terénu a svahování. Součástí zemních prací bude závěrečné provedení dosvahování upravených ploch k PT. Výkopové práce budou respektovat typ zeminy a její geotechnické vlastnosti.

Úroveň ±0,000 = +220,000 m.n.m

Základy

Základové konstrukce jsou navrženy jako ŽB rošt. Tloušťka ŽB desky je 400mm.

V základové konstrukci budou realizovány všechny potřebné prostupy a ochranné prvky pro inženýrské sítě.

Svislá konstrukce

Bytový dům je řešený stěnovým systémem z Porothermu (obvodové stěny tl. 400mm, vnitřní nosné stěny tl 300mm, příčky 200mm, 120mm, 75mm).. Kancelářský dům je řešen skeletovým ŽB systémem kombinovaným s nosným obvodovým pláštěm z Porothermu tl 400mm. Fasáda bytového domu je z bílé silikonové omítky. Fasáda kancelářského domu je ze zavěšené keramické fasády ve světle šedém odstínu 1170 Bosco 1 H.

Vodorovná konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny jako lehčený ŽB strop, tloušťka desky 250 mm. Prostupy ŽB deskou budou koordinovány s projekty profesí.

Střešní konstrukce

Střechu tvoří jednoplášťová nevětraná, zateplená konstrukce s vnitřními plastovými vpůstěmi, s odvětracími hlavicemi VZT, s větracími hlavicemi pro odvětrání kanalizace, se systémovým výlezem na střechu, s vyzděnou oplechovanou atikou. Sklon střešního pláště bude vytvořen ve spádovém klínu extrudovaného polystyrénu. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB stropní deska o tloušťce 250 mm. Hromosvod a jeho součásti budou provedeny v mědi včetně tyčí.

Střešní krytina

Krytina je řešena zelenou extezivní střechou.

Výplně otvorů

Výplně fasádních otvorů byly navrženy hliníkové s vloženým TI dvojsklem v systému Rehau Polytec. V tomto systému fasády jsou řešeny i vstupní dveře. Na fasádě jsou navrženy šambrány z komaxit hliníku černé barvy tak jako i okna a venkovní dveře

b) napojení stavby na technické a dopravní infrastruktury

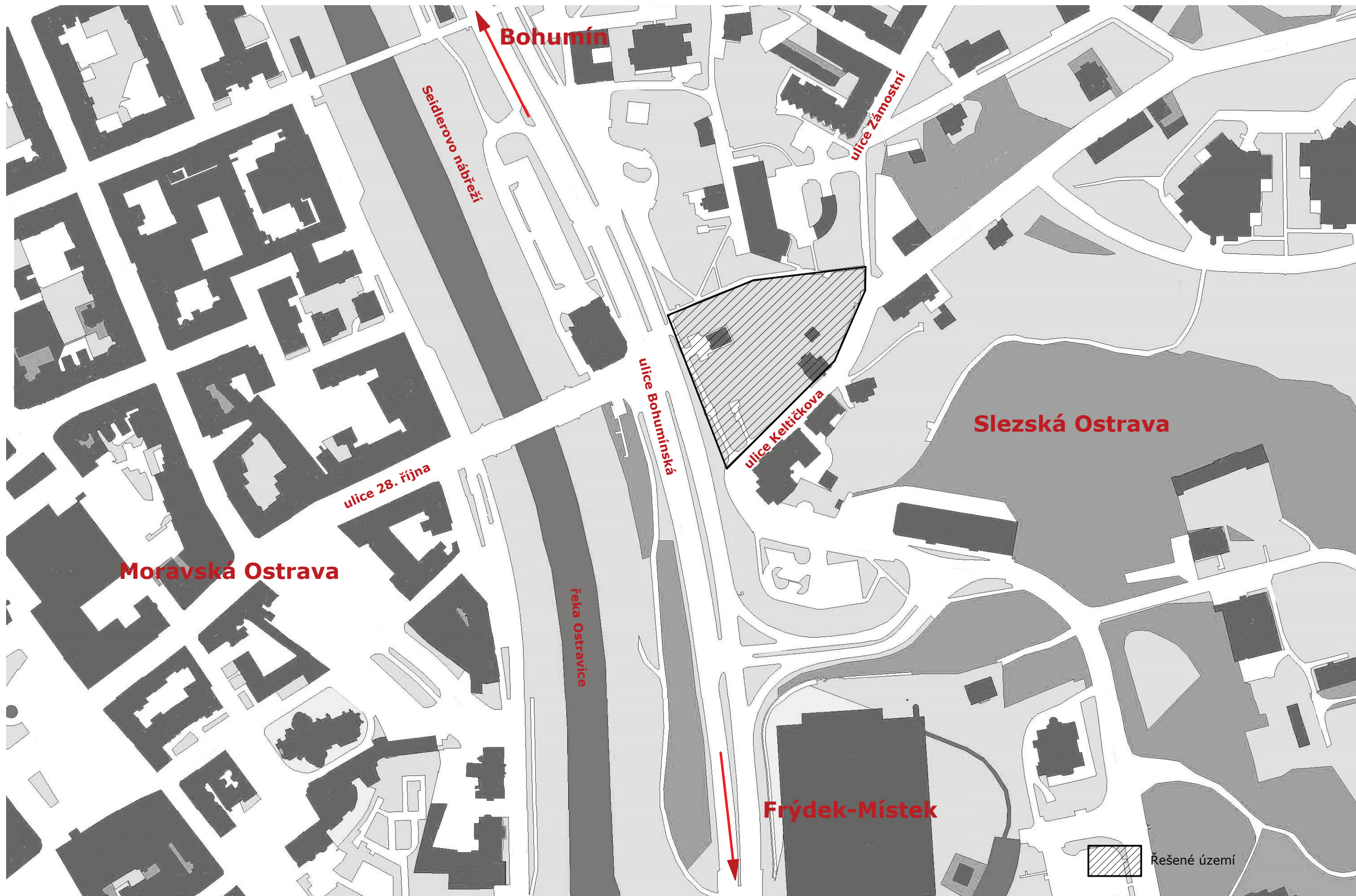
Objekty budou napojeny na stávající řády vodovodní, kanalizační a elektro sítě. Dopravní infrastruktura je řešena na výkrese č. 18 Situace dopravy.

c) bezbariérové řešení stavby

Objekt je komplexně řešen dle vyhlášky č.369/2001 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Je zde vyhrazeno parkoviště pro osoby s omezenou schopností pohybu, bezbariérové chodníky a také vstup do budovy je zajištěn automatickým otevíráním dveří. Sociální zařízení je taktěž bezbariérově řešené.

Technická zpráva

ANALYTICKÁ ČÁST

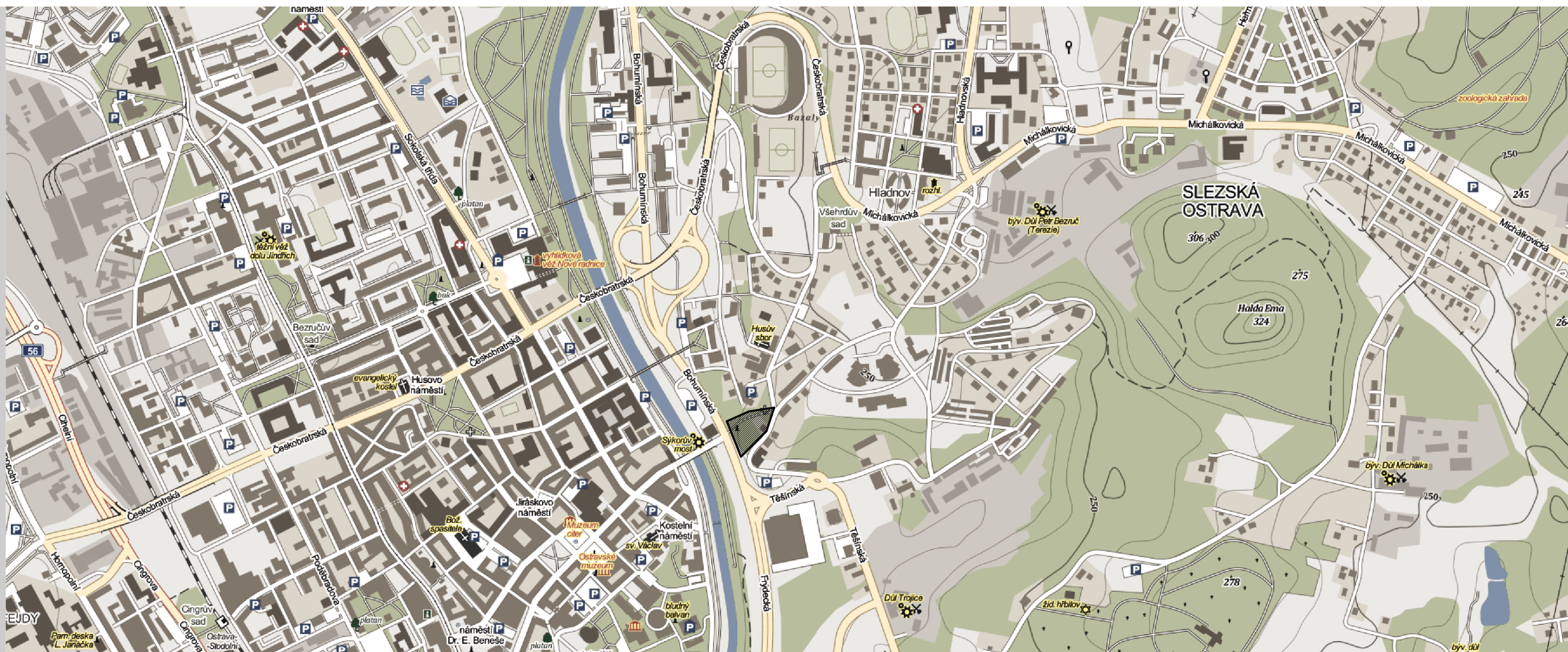


Situace - původní stav 1:2000

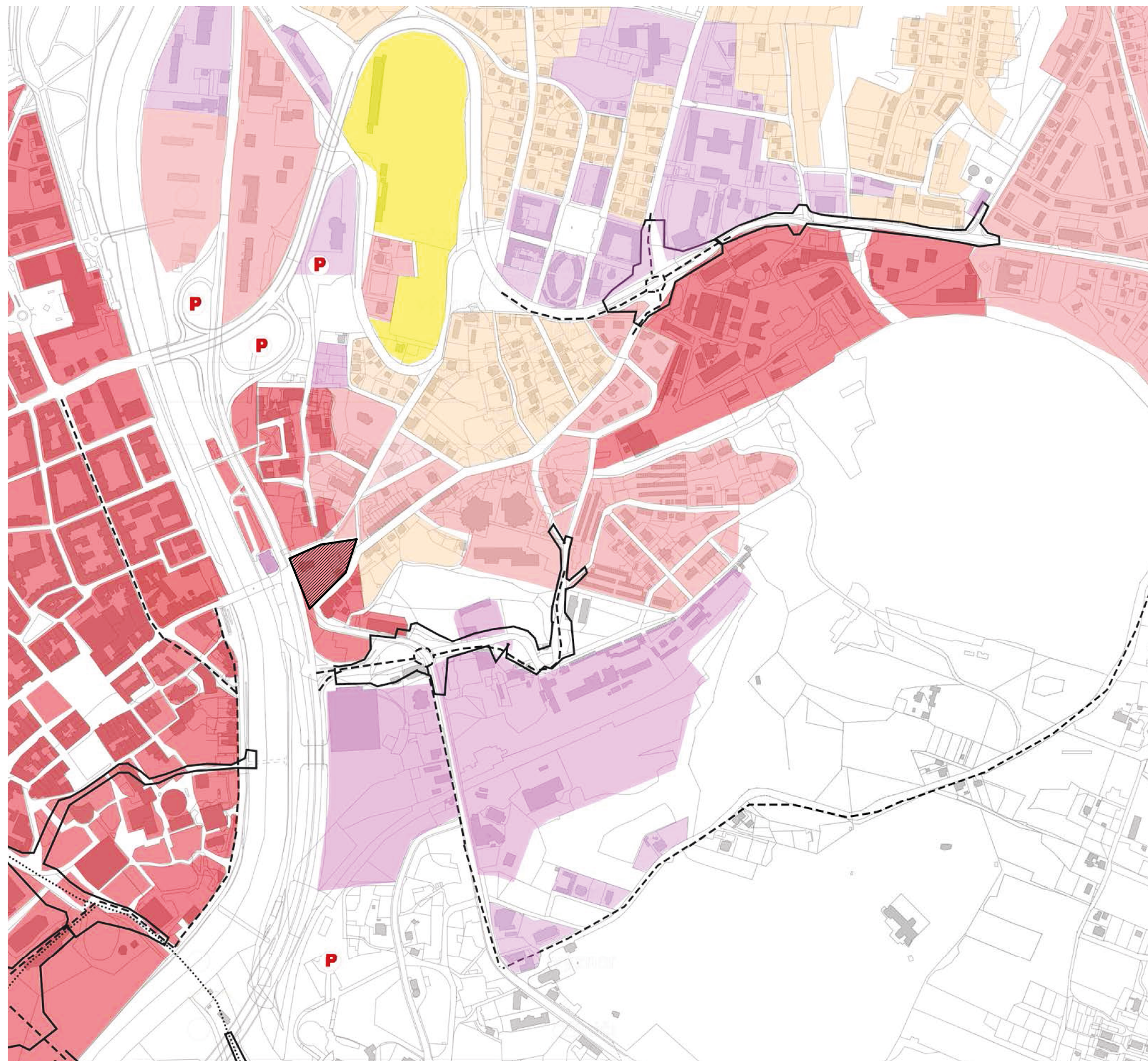
Diplomová práce: Záměstí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru
Vedoucí práce: doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
Autor: Bc. Patricie Ambrozová







 Řešené území



Legenda

- B Bydlení individuální
- Bh Bydlení hromadné
- Bydlení individuální - výhled
- J Jádrové území
- O,Š Obchod, služby, školství
- S Sportovní areály
- Řešené území



Legenda

- Mateřské školy
- Základní školy
- Střední školy
- Vysoké školy
- Základní umělecké školy
- Knihovny
- Sportoviště
- Úřady
- Pošta
- Poliklinika
- Domov důchodců
- Hřbitov a krematorium
- Kulturní památky
- Sakrální stavby
- Galerie a výstavní síně
- Divadla
- Centrum moderní architektury
- Výstaviště Černá louka
- Muzea
- Kina
- Obchodní domy
- Hotely
- Restaurace, kavárny, čajovny
- Hudební kluby
- Řešené území



Legenda

- Historicky a urbanisticky významný soubor
- - - Nadregionální biokoridor
- . - . Místní (lokální) biokoridor
- Místní (lokální) biocentrum
- - - Rekreační lokality
- - - Nebezpečné výstupy důlních plynů
- . - Památková zóna

- Les
- Území s archeologickými nálezy
- Významná nemovitá kulturní památka
- Architektonicky cenná stavba
- ✱ Významný vyhlídkový bod
- Důlní jáma
- Řešené území

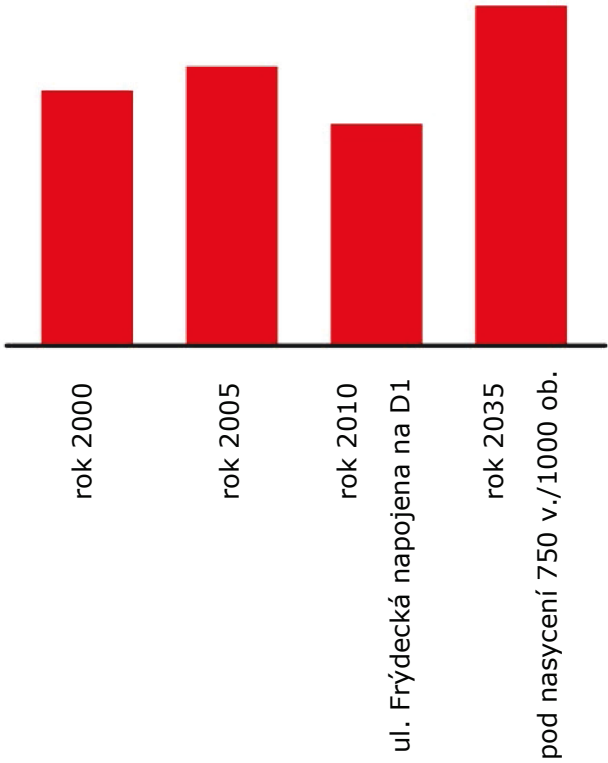


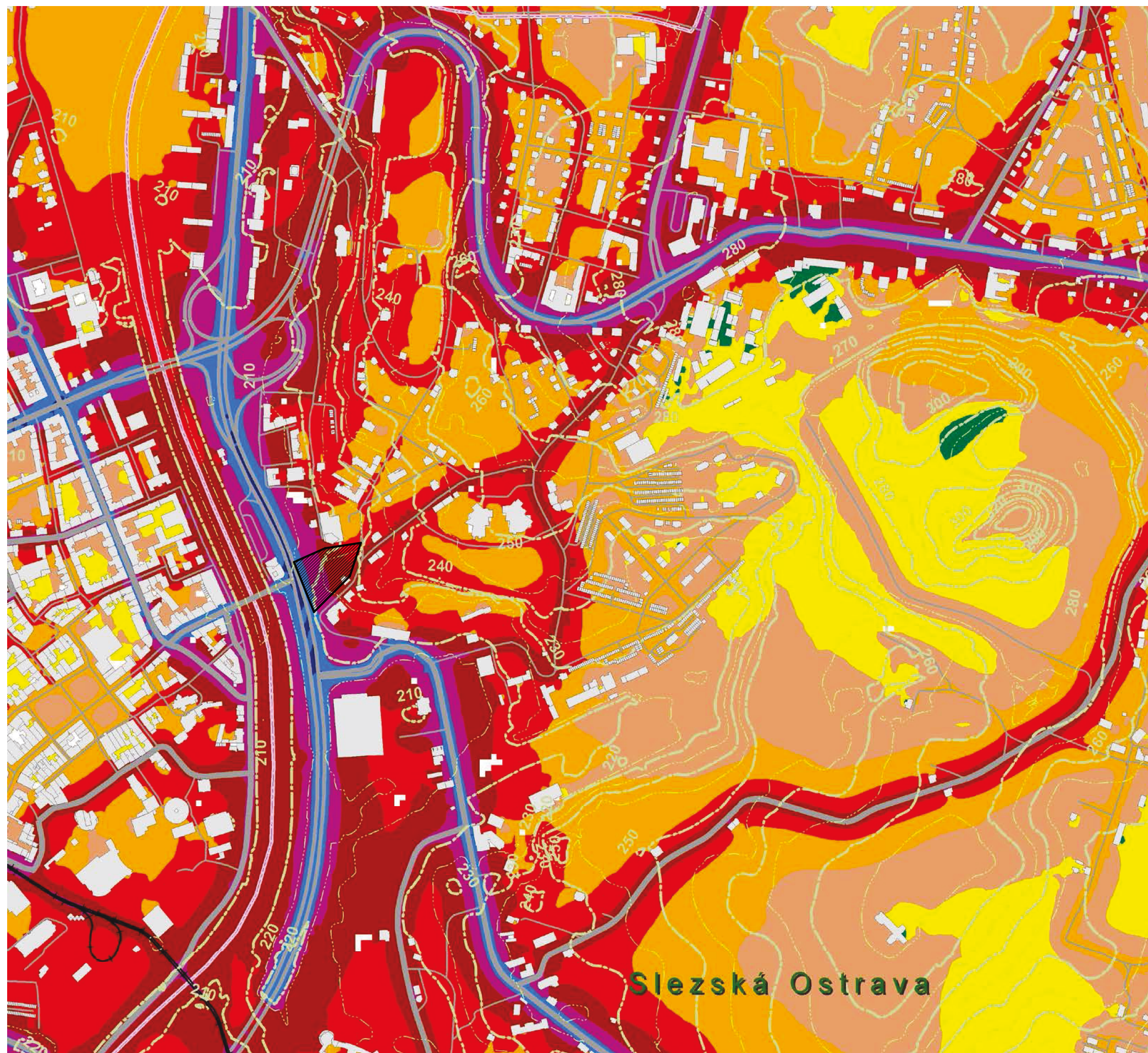
Legenda

- 0 - 10 000 v./24h
- 10 000 - 15 000 v./24h
- 15 000 - 20 000 v./24h

Vývoj intenzity dopravy

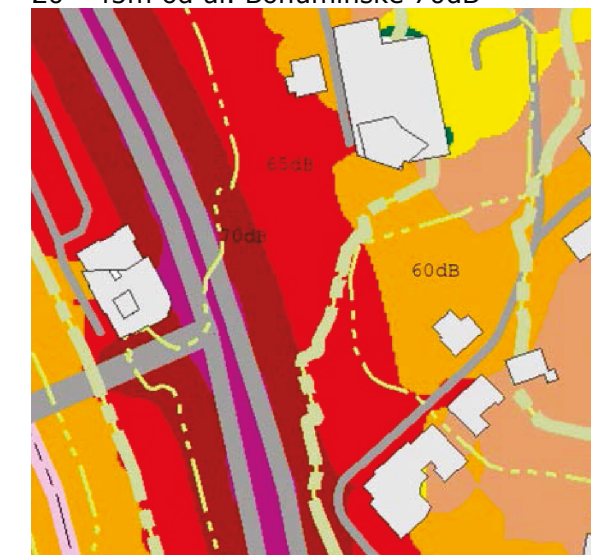
rok 2000 - 21 061 v./24h
rok 2005 - 23 246 v./24h
rok 2010 - 18 661 v./24h
rok 2035 - 27 991 v./24h





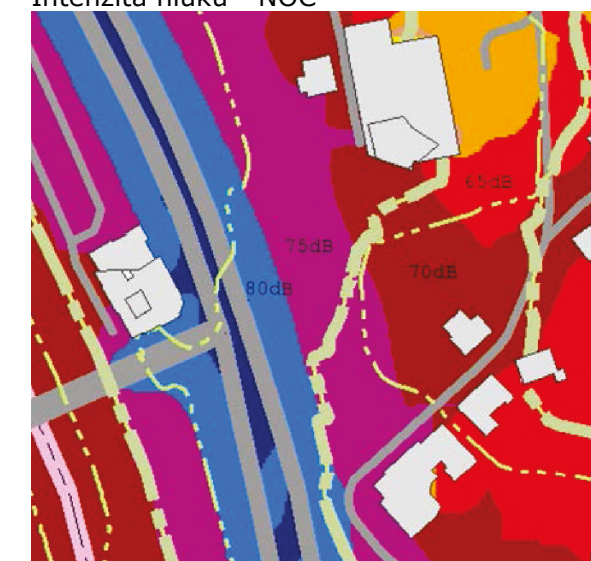
Legenda

Intenzita hluku - DEN
 Hluk 20m od ul. Bohumínské 75dB
 20 - 45m od ul. Bohumínské 70dB



Dle NV č. 272/2011 hluk 2m od fasády
 objektu: 55dB
 (hluk z dopravy na pozemních
 komunikacích)

Intenzita hluku - NOC



 Řešené území



Legenda

- Lesní pozemek
- Nadregionální biokoridor
- Významný krajinný prvek

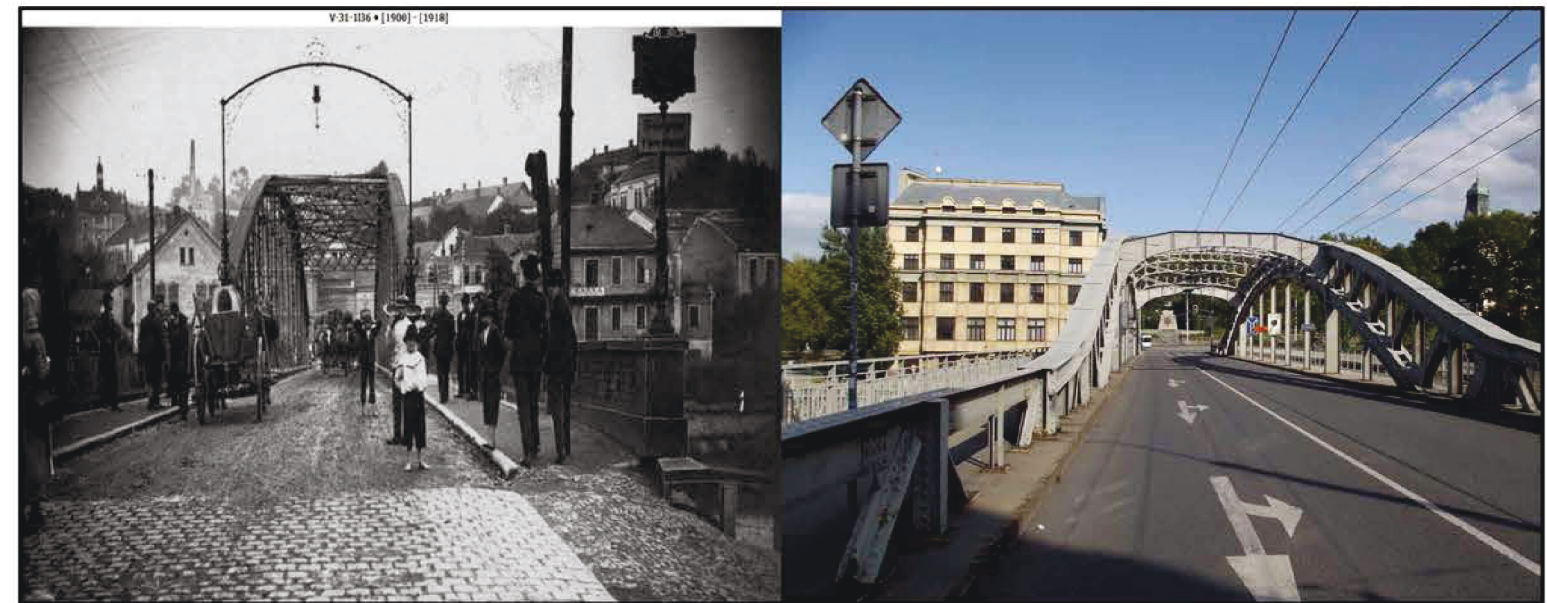
1. Ústřední hřbitov
2. Park pod ústředním hřbitovem
3. Buk a jinan v předzahrádce na ul. Záměstí
4. Buk na ul. Hybernova
5. Komenského sady
6. Kamenec

- Památný strom

1. Jinan dvojlaločný
2. Platan javorolistý
3. Platan

- Řešené území

POHLED 1



POHLED 2



POHLED 3



Fotodokumentace

Diplomová práce:
Vedoucí práce:
Autor:

Záměstí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru
doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
Bc. Patricie Ambrozová



POHLED 1

POHLED 2



POHLED 3

POHLED 4



POHLED 5

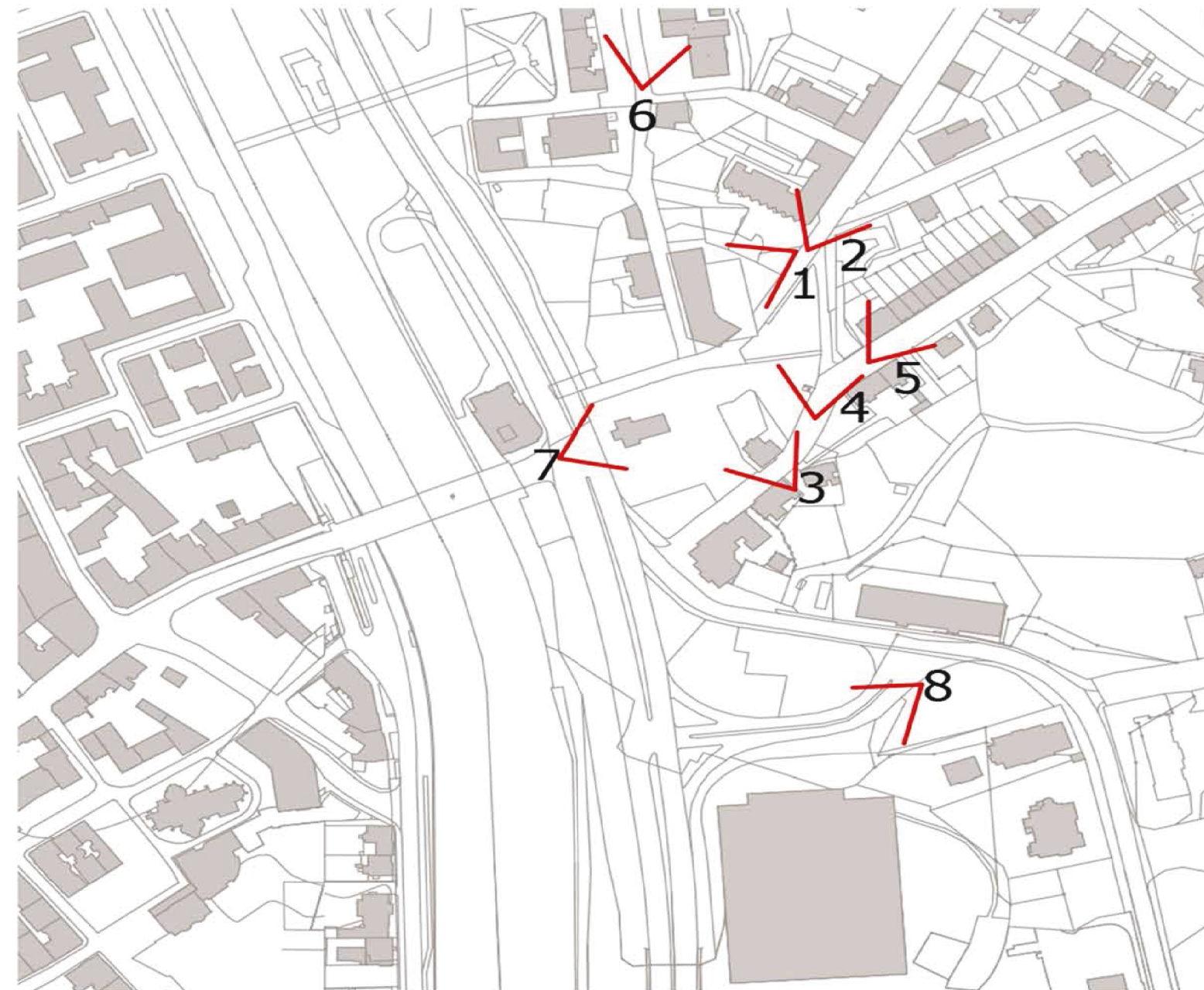
POHLED 6



Fotodokumentace

Diplomová práce:
Vedoucí práce:
Autor:

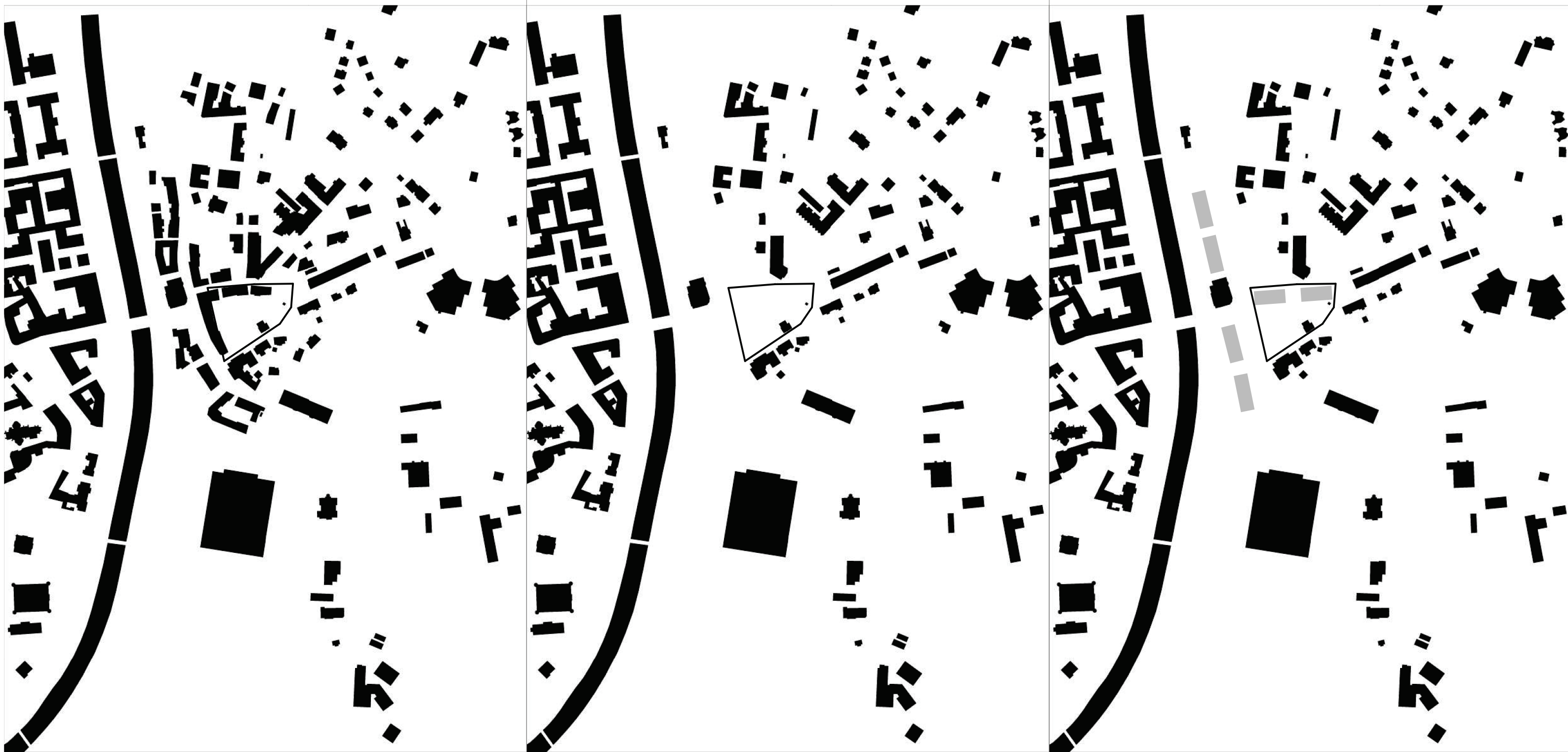
Záměstí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru
doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
Bc. Patricie Ambrozová



POHLED 7

POHLED 8





Historická zástavba

Současná zástavba

Navržená zástavba



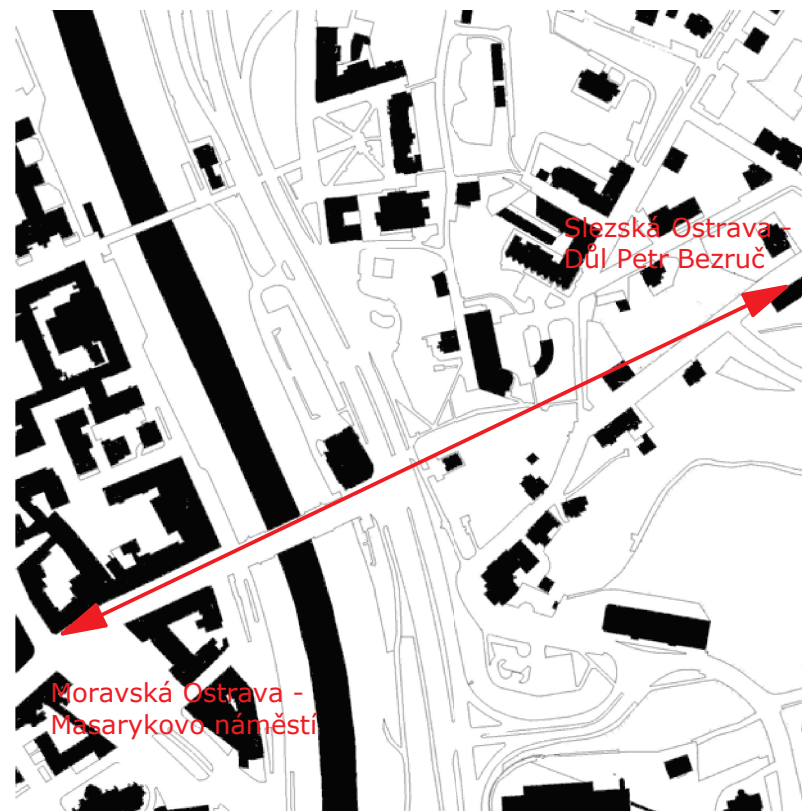
Vývoj místa

1:4000

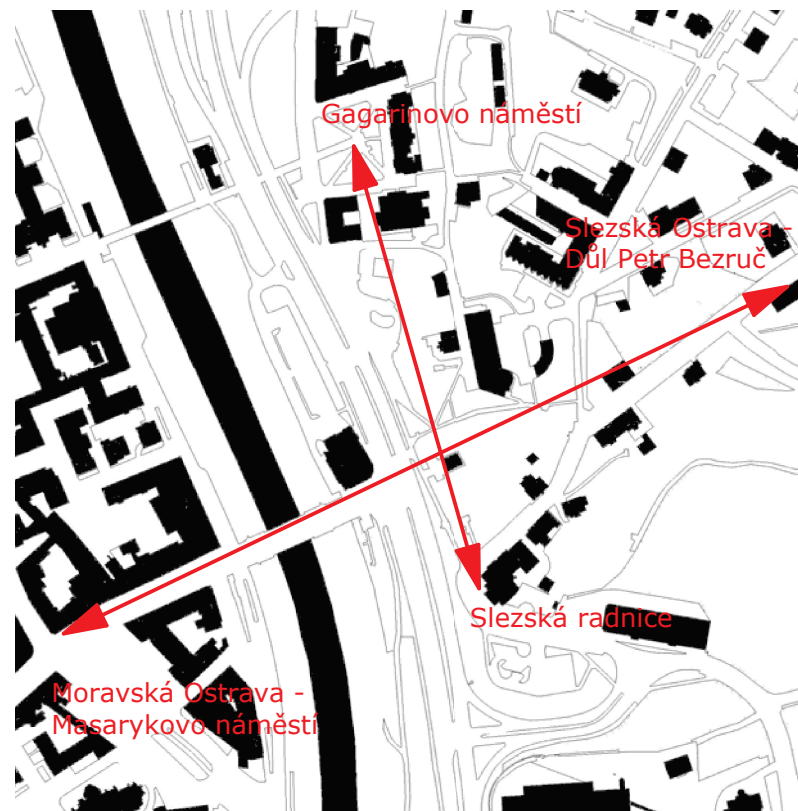
Diplomová práce:
Vedoucí práce:
Autor:

Záměstí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru
doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
Bc. Patricie Ambrozová

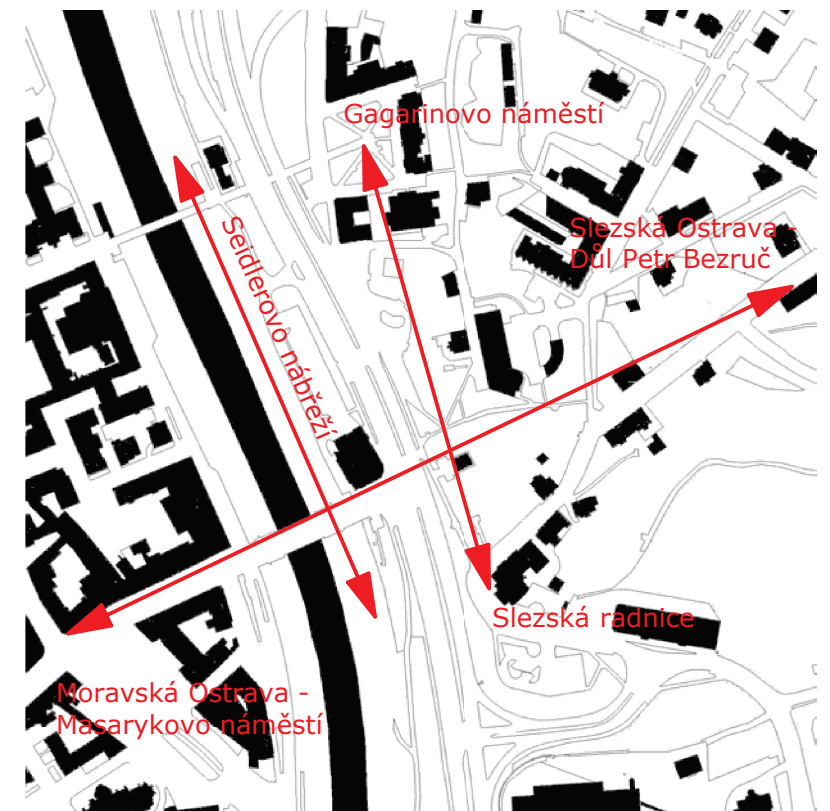




MYŠLENKA: - propojení Slezské Ostravy, konkrétně vznikajícího centra areálu Bezruč, s Moravskou Ostravou, tzn. Masarykovým náměstím

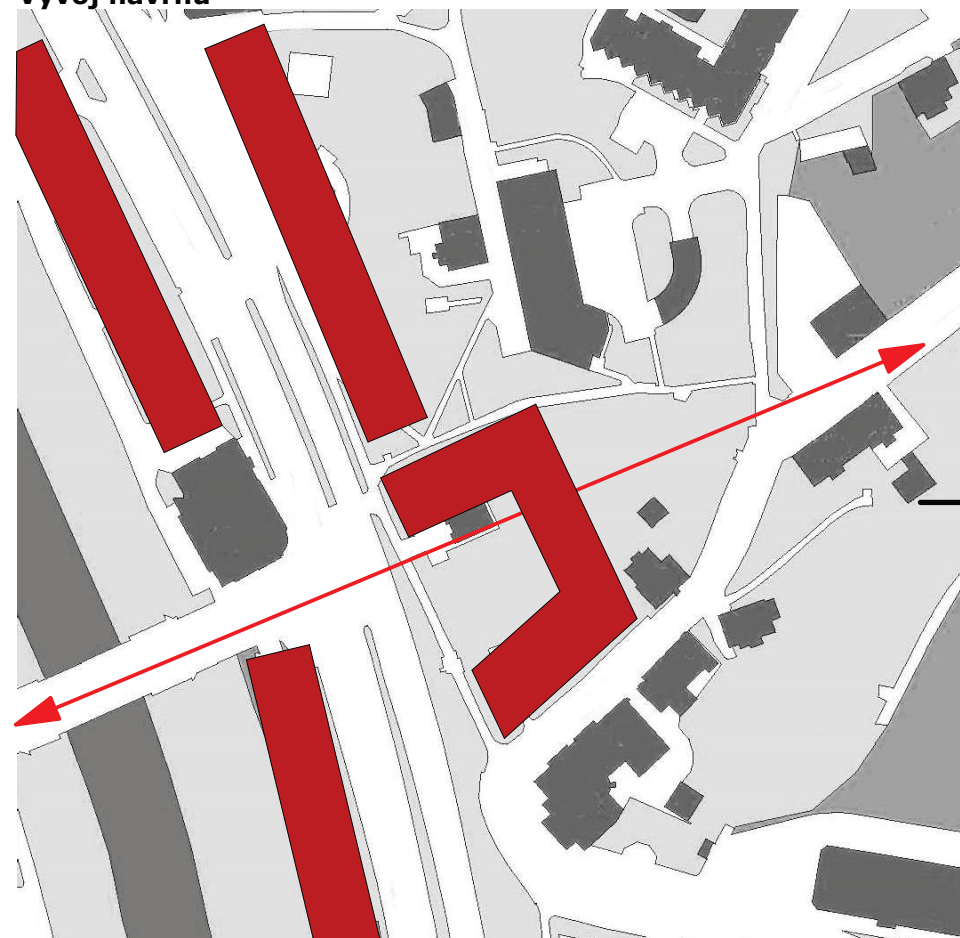


MYŠLENKA: - propojení jak Slezské a Moravské Ostravy, tak propojení i Gagarynového náměstí s nově navrženým náměstím na území tanku
VÝZNAM: - snadnější komunikace významných míst v Záměstí (radnice a Gagarynové náměstí,...)



MYŠLENKA: - propojení jak Slezské a Moravské Ostravy, tak propojení i Gagarynového náměstí s nově navrženým náměstím na území tanku a využití momentálně nevyužitého nábreží řeky Ostravice

Vývoj návrhu



Koncept

Diplomová práce:
Vedoucí práce:
Autor:

Záměstí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru
doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
Bc. Patricie Ambrozová



Diplomová práce
VŠB – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

Záměstí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru

Vedoucí diplomové práce:

doc.Ing. Martina Peřínková Ph.D.

Autor:

Bc. Patricie Ambrozová

Ostrava 2014

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) Identifikační údaje
- b) Základní charakteristika stavby
- c) Využití a zastavěnost území
- d) Údaje o provedených průzkumech

a) Identifikační údaje

Název: Zámostí ve Slezské Ostravě s domy městského charakteru

Místo stavby: Katastrální území Slezské Ostravy, parcely č.29/1, 29/2 29/4, 18, 22, 23

Zastavěná plocha: 1125,5 m²

b) Základní charakteristika stavby

Parcely určené ke studii se nachází na území katastru města Slezská Ostrava, jejichž celková výměra je 6 588 m². Parcely č. 29/1, 29/2 23 a 29/4 jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy, parcely č. 18 a 22 jako plochy zastavěné a nádvoří.. Parcely jsou v soukromém vlastnictví jednotlivých majitelů anebo statutárního města Ostravy. Půdorysný rozměr jednotlivých objektů A a B je 16,9 x 33,1 m.

c) Využití a zastavěnost území

V současnosti jsou pozemky parcel č. 29/1 a 29/4 využívány jako park.

d) Údaje o provedených průzkumech

Žádný podrobný průzkum pozemku nebyl proveden, řešilo se to jen prohlídkou staveniště, fotodokumentací parcely s okolím. Provedlo se pouze zaměření terénních a výškových bodů.

Potřebné podklady: Katastrální mapa 1: 1000, vlastní fotodokumentace, zákon č. 183/ 2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

B.SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) urbanistické a architektonické řešení stavby
- b) technické řešení
- c) napojení stavby na technické a dopravní infrastruktury
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury
- e) bezbariérové řešení stavby

1. Urbanistické a architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště

Oblast studie se nachází v části města Slezská Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava. Pozemek se nachází na svahu s výškovým rozdílem 17 metrů. V blízkosti protéká řeka Ostravice. Nejedná se o záplavové, poddolovaná ani seismicky aktivní území. Pozemek je snadné napojit na veřejnou a dopravní infrastrukturu. V blízkosti se nachází silnice Bohumínská. Řešené území se nachází na několika stavebních parcelách, které jsou v soukromém vlastnictví. Parcely jsou evidovány jako ostatní plochy nebo jako zastavěné plochy.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanisticky je území rozděleno na několik částí s odlišnou funkcí. Dominantní je zde navržený park, který podtrhuje hlavní myšlenku projektu. Touto myšlenkou je spojení Moravské a Slezské Ostravy a vytvoření tak pomyslné osy mezi nimi. Tímto spojením by se měly odbourat veškeré zábrany, které znemožňovaly vhodnou komunikaci mezi těmito částmi

města. Navržená osa se pomyslně táhne od jednoho hlavního centra města, jako je Masarykovo náměstí až po aktuálně vznikající centrum Slezské Ostravy, bývalý důl Petr Bezruč.

Další a zásadní koncepcí projektu je spojení nově vznikajícího území s nedalekým Gagarinovým náměstím a oživení břehu řeky Ostravice. Celkově je koncept postaven na historickém vývoji území. V minulosti na této ploše byly vystavěny domy a fungovala zde městská atmosféra. Navrácením podobné struktury domů a vytvořením uliční linie tak vznikla znovu nová městská část Slezské Ostravy s názvem Záměstí.

Již zmiňovaný park zaujímá plochu kopce, kde se nacházel tank. Park spojuje hlavní body území, radnici, první hornický dům, navržené objekty bydlení a kanceláří. Jelikož má tento kopec veliké výškové rozdíly jsou v parku chodníky řešeny po vrstevnicích, jen jedna cesta jde napříč svahem a to je cesta, která vytváří onu spojnici mezi městy. Chodníky parku jsou zapuštěné do terénu a jsou do výšky pohodlné lavičky. Tento betonový chodník – lavička je místami opatřen na své horní straně dřevěným obložením. Je to z důvodu pohodlnějšího sezení. Dále je do chodníku zabudované osvětlení i odpadkové koše. Ve spodní straně parku jsou vytvořeny květinové terasy. Prolínají se zde květinové záhony levandule lékařské a jeřábiny lékařské. Terasy jsou přístupné chodníky stejné formy jako je celý park.

Vstupem do této oblasti je navržené náměstí spojující slezskou radnici a navržené objekty Náměstí je nejbližším místem k Moravské Ostravě, jsou k němu navrženy dva přechody pro chodce, pro snadnější propojení. Náměstí je řešeno dlažbou z tmavých žulových kostek, ovšem je zpestřený bílými křivkami z bílého mramoru, které převzali formu navržených teras. Spojení a přechod s parkem zajišťují stromy umístěné do betonových květináčů, některé z nich napodobují chodníky v parku. Také slouží jako lavičky, opatřené dřevěným obložením a zapuštěným osvětlením.

Hlavním návrhem studie jsou dva domy, které uzavírají park a vytváří tak spolu se slezskou radnicí nový shromažďovací prostor. Domy jsou navrženy v jedné linii podél celého parku a

navzájem jsou propojené výstavními terasami. Dům situovaný na náměstí má funkci kancelářskou a restaurační. Dům situovaný v parku má funkci bydlení.

Bytový dům situovaný v parku má sedm podlaží, z toho dvě podzemní, jedno částečně zakopané v terénu a další čtyři podlaží nadzemní. Hlavní myšlenkou bytového domu jsou byty, které mají dvě navzájem oddělitelné části a to část soukromou a společenskou.

V třetím a druhém podzemním podlaží se nachází podzemní parkování. Každé patro má 15 stání a 2 bezbariérové místa. První podzemní podlaží je do půlky zaříznuté do terénu, v této části se nacházejí sklepy. V druhé části, již neobklopené terénem se nacházejí dva třípokojové byty. V prvním vstupním podlaží se nacházejí čtyři byty, dva jsou třípokojové a dva dvoupokojové. V tomto podlaží se také nachází technická místnost. Ve druhém a třetím podlaží se nacházejí čtyři třípokojové byty a v posledním podlaží se nacházejí dva luxusnější čtyřpokojové byty s terasou.

Všem bytům náleží lodžie, popřípadě balkony. Byty jsou takto variabilní, hloubka lodžií se může měnit, podle požadavků anebo se lodžie můžou úplně vypustit a tak rozšířit plochu bytu.

Kancelářský dům, který má hlavní vstup orientovaný do navrženého náměstí je šestipodlažní. Hlavní myšlenkou domu je otevřený variabilní prostor, který se může v určitém systému dělit podle funkce kanceláří či druhu podniku a využití.

V prvním podlaží se nachází podzemní parkování, které zahrnuje 36 stání a dvě bezbariérové stání. V prvním vstupním podlaží se nachází hlavní vstup do kanceláří orientovaný z náměstí. Polovina podlaží slouží jako restaurace a její zázemí a druhá polovina jako showroom s vlastními vchody orientovanými z ulice Bohumínská. Ostatní nadzemní podlaží slouží čistě jako kancelářský prostor. Může být ve formě open space anebo rozdělený na různý počet kanceláří.

Oba tyto domy jsou rozměrově totožné, avšak každý má svůj rozdílný konstrukční systém. Domy spojuje i řešení fasády. Ta je řešena ve světlém odstínu. Bytový dům je omítnutý bílou omítkou, ale bytový dům je obložen zavěšenou keramickou fasádou ve světle šedém odstínu. Tyto barvy jsou vybrány s ohledem na barevnost radnice, ta je řešena v bílé omítce. Kontrastem a akcentem světlé fasády jsou černé šambrány kolem oken a lodžii a balkónů. Šambrány jsou z černého komaxit hliníku, tak jako i okna. Střecha obou domů je řešena extenzivní zelení, a to z důvodu završení celého klidného zeleného prostředí této oblasti.

c) technické řešení

Konstrukce bytového domu je řešena stěnovým systémem z Porothermu (obvodové stěny tl. 400mm, vnitřní nosné stěny tl. 300mm, příčky 200mm, 120mm, 75mm). Fasáda je řešena bílou silikonovou omítkou. Tloušťka stropní desky z lehčeného železobetonu je 250 mm. Střešní konstrukce je řešena taktéž ŽB deskou, navržena jako jednoplášťová s extenzivní vrstvou.

Konstrukce kancelářského domu je řešena železobetonovým systémem kombinovaným s nosným obvodovým pláštěm z Porothermu (sloupy 400x400mm, stěna 400mm). Fasáda je řešena zavěšenou keramickou fasádou ve světle šedém odstínu 1170 Bosco 1 H. Tloušťka stropní desky z lehčeného železobetonu je 250 mm. Střešní konstrukce je řešena taktéž ŽB deskou, navržena jako jednoplášťová s extenzivní vrstvou.

Zemní práce

V potřebném rozsahu bude sejmuta ornice a uskladněná na pozemku. Dále pak budou provedeny výkopy pro plošné zakládání (rošt). Zřízení bednění musí být přizpůsobena šířka výkopů, šířka podkladního terénu a svahování. Součástí zemních prací bude závěrečné provedení dosvahování upravených ploch k PT. Výkopové práce budou respektovat typ zeminy a její geotechnické vlastnosti.

Úroveň $\pm 0,000 = +220,000$ m.n.m

Základy

Základové konstrukce jsou navrženy jako ŽB rošt. Tloušťka ŽB desky je 400mm.

V základové konstrukci budou realizovány všechny potřebné prostupy a ochranné prvky pro inženýrské sítě.

Svislá konstrukce

Bytový dům je řešený stěnovým systémem z Porothermu (obvodové stěny tl. 400mm, vnitřní nosné stěny tl 300mm, příčky 200mm, 120mm, 75mm).. Kancelářský dům je řešen skeletovým ŽB systémem kombinovaným s nosným obvodovým pláštěm z Porothermu tl 400mm. Fasáda bytového domu je z bílé silikonové omítky. Fasáda kancelářského domu je ze zavěšené keramické fasády ve světle šedém odstínu 1170 Bosco 1 H.

Vodorovná konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny jako lehčený ŽB strop, tloušťka desky 250 mm. Prostupy ŽB deskou budou koordinovány s projekty profesí.

Střešní konstrukce

Střechu tvoří jednoplášťová nevětraná, zateplená konstrukce s vnitřními plastovými vpůštěmi, s odvětracími hlavicemi VZT, s větracími hlavicemi pro odvětrání kanalizace, se systémovým výlezem na střechu, s vyzděnou oplechovanou atikou. Sklon střešního pláště bude vytvořen ve spádovém klínu extrudovaného polystyrénu. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB stropní deska o tloušťce 250 mm. Hromosvod a jeho součásti budou provedeny v mědi včetně tyčí.

Střešní krytina

Krytina je řešena zelenou extezivní střechou.

Výplně otvorů

Výplně fasádních otvorů byly navrženy hliníkové s vloženým TI dvojsklem v systému Rehau Polytec. V tomto systému fasády jsou řešeny i vstupní dveře. Na fasádě jsou navrženy šambrány z komaxit hliníku černé barvy tak jako i okna a venkovní dveře

d) napojení stavby na technické a dopravní infrastruktury

Objekty budou napojeny na stávající řády vodovodní, kanalizační a elektro sítě. Dopravní infrastruktura je řešena na výkrese č. 18 Situace dopravy.

e) bezbariérové řešení stavby

Objekt je komplexně řešen dle vyhlášky č.369/2001 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Je zde vyhrazeno parkoviště pro osoby s omezenou schopností pohybu, bezbariérové chodníky a také vstup do budovy je zajištěn automatickým otevíráním dveří. Sociální zařízení je taktéž bezbariérově řešené.

Seznam použité literatury a zdrojů

Normy a vyhlášky:

ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4108 – Hygienické zařízení a šatny

ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy

ČSN 73 5305 – Administrativní budovy

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN 73 0658 - Garáže

Vyhláška č. 499/2006 Sb. - O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. - O technických požadavcích na stavby

Vyhlášky č. 398/2009 Sb. - O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 502/2006 Sb. - O obecných technických požadavcích na výstavbu

Zákon č. 183/2006 Sb. – O územní plánování a stavebním řádu

Literatura:

- Neufert, F.: Navrhování staveb. Praha: Consultinvest, 1995
- Van, Uffelen Chris: Offices, Praha Slovart
- Blažek B.: Venkov, města, média, Praha 1998
- Novotný J.: Cvičení z pozemního stavitelství IV., Praha 2007
- Doseděl A. a kolektiv.: Čítanka výkresů ve stavebnictví, Sobotáles, Praha 2004

Internetové zdroje:

- [http:// www.rehau.com](http://www.rehau.com)
- [http:// www.vedag.cz](http://www.vedag.cz)
- <http://www.sunflexuk.co.uk/>
- [http:// www.cad-detail.cz](http://www.cad-detail.cz)
- [http:// www.porotherm.cz](http://www.porotherm.cz)
- <http://www.vytahyostrava.cz>
- <http://www.ceramobjekt.cz/>

Diplomová práce

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury

Software:

Graphisoft Archicad 16

Artantis 4

WDLS

Microsoft Office 2010

Diplomová práce

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury
